

Пояснительная записка к смете

« 14 » февраля 2021 г.

Общая информация			
Вид объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> жилой дом <input type="checkbox"/> садовый дом <input type="checkbox"/> дача <input type="checkbox"/> гараж	<input type="checkbox"/> баня <input type="checkbox"/> сарай <input type="checkbox"/> иной объект потребительского назначения _____ (указать)	
Местонахождение (адрес)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ДНТ «Изыскатель», ул. Михаила Скобелева 128		
Описание здания			
Общая площадь объекта (кв.м.)	155		
Площадь застройки (кв.м.)	104		
Количество этажей	Всего:		
	Из них: <input checked="" type="checkbox"/> надземный <input type="checkbox"/> цокольный <input type="checkbox"/> мансардный	Количество: <u>  1  </u> _____ _____	
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивного элемента (тип и параметры материалов, конструкций)	Фактическое наличие конструктивного элемента на момент предоставления Сметы в Банк*	
Фундамент		<input checked="" type="checkbox"/>	
КОРОБКА	Стены наружные	Монолит + газосиликатный блок	<input type="checkbox"/>
	Внутренние стены и перегородки (без отделки)	Газосиликатный блок	<input type="checkbox"/>
	Перекрытия и покрытия	Дерево	<input type="checkbox"/>
	Кровля	Мягкая черепица	<input type="checkbox"/>
	Лестницы		<input type="checkbox"/>
	Балконы и лоджии		<input type="checkbox"/>
	Проемы оконные	Пластиковые окна	<input type="checkbox"/>
	Полы (черновые)	Полусухая машинная стяжка	<input type="checkbox"/>
Е ОБОРУ ДОВАН	Отопление и вентиляция	Электро котёл, принудительная система вентиляции	<input type="checkbox"/>

	<b>Водоснабжение и канализация</b>	Скважина, Локально очистное сооружение	<input type="checkbox"/>
	<b>Электропроводка, конструкции электропитания</b>	Медная электропроводка	<input type="checkbox"/>
	<b>Слаботочные сети и устройства</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Отделка наружная</b>		Мокрый фасад	<input type="checkbox"/>
<b>Отделка внутренняя</b>		Штукатурка, покраска	<input type="checkbox"/>
<b>Прочее</b>			<input type="checkbox"/>

\*Заполняется только в случае если в представленной в Банк Смете отсутствуют расходы на возведение части объекта недвижимости (одного или нескольких конструктивных элементов), т.е. к моменту представления в Банк документов по Кредитуемому(ым) Объекту(ам) недвижимости его (их) строительство уже велось/ведется.

Заемщик/Титульный созаемщик

Кисаров Р.А.

ФИО



Подпись

## Пояснительная записка.

**Фундамент** – мелкозаглублённая фундаментная лента с надфундаментной плитой, периметральный дренаж, утепленная гибкая отмостка;

**Стены** – монолитный каркас + газобетонные блоки 300мм с устройством штукатурным фасадом по минплите технофас 100мм.

**Кровля** – стропила 50x200 с утеплением 200мм и кровельным покрытием из гибкой черепицы по сплошному подкладочному ковру, навес – стропила 50x200 с устройством сплошной обрешётки и кровельным покрытием унифлекс ХКП по сплошному подкладочному ковру

**Остекление** – двухкамерные стеклопакеты с i-стеклом

**Вентиляция** – приточно-вытяжная вентиляция со встроенными вентклапанами в окнах

Пояснительная записка к схеме планировочной организации земельного участка по адресу: ул. Михаила Скобелева 128

Застройщик: Кисаров Роман Александрович

Количество квартир/домов: 1 шт.

Этажность: 1 этаж

Длина объекта: 14,6 м.

Ширина объекта: 9,2 м.

Высота до конька скатной кровли: \_5 м.

Общая площадь: 104 кв.м.

Строительный объем: 672 куб.м.

Конструктивная часть:

Фундамент: ленточный + плита с обратной засыпкой

Наружные стены: газосиликатные блоки

Основной материал внутренних несущих конструкций: монолитные, бетонные

Внутренние стены: газосиликатные блоки

Перекрытия: дерево

Кровля: гибкая черепица

Фасад: штукатурный по минплите

Полы: полу-сухая бетонная стяжка

Окна: пластиковые стеклопакеты

Перегородки: газосиликатные блоки

Инженерное обеспечение: топосъёмка

Отопление: электро котёл

Водоснабжение: скважина

Канализация: ЛОС

Электроснабжение: централизованное 380V

Кисаров Роман Александрович



14.02.2021